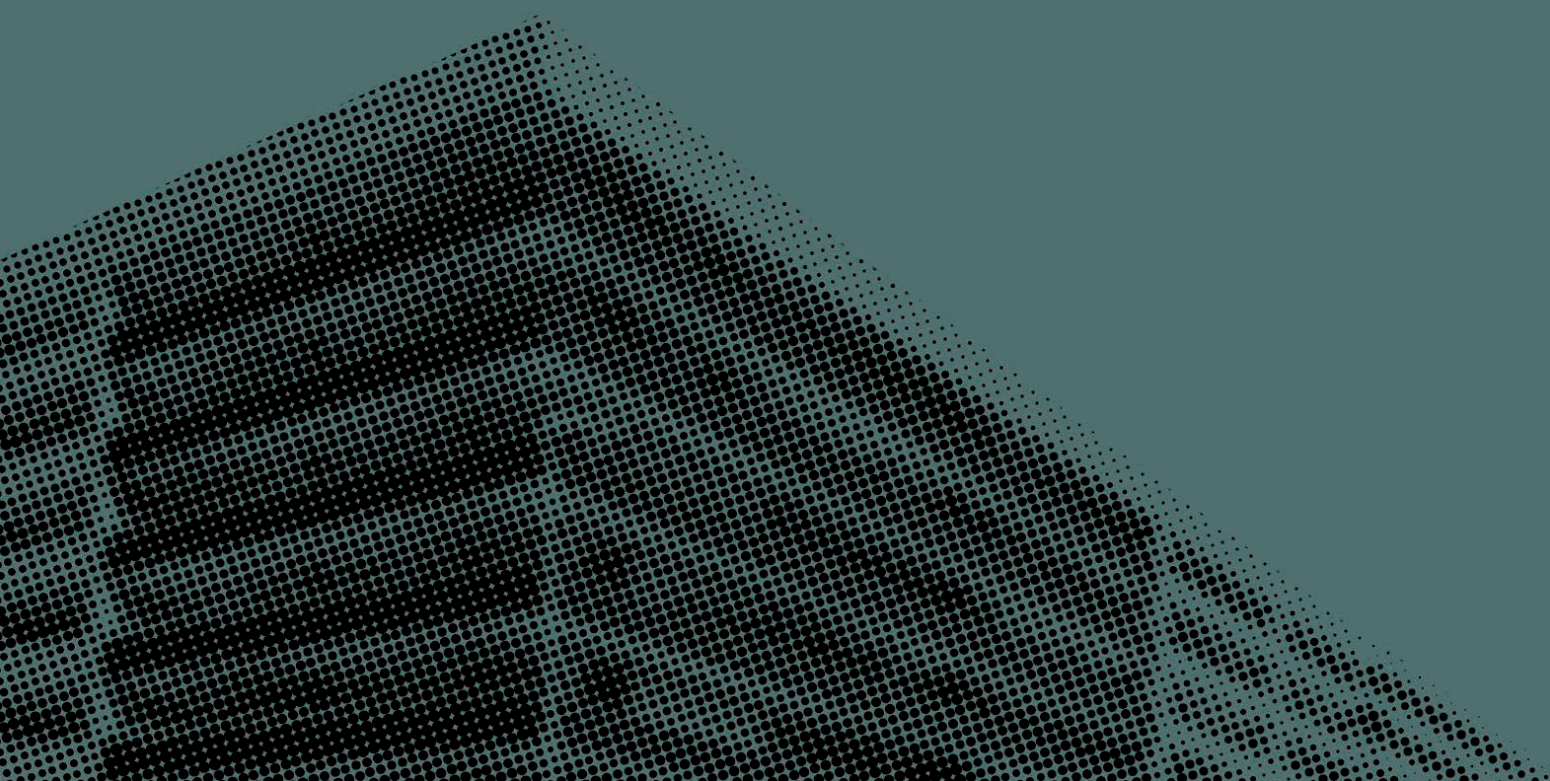


RESIDENCIAL
Gran Canal
VIII



Un Gran Residencial
en una Gran Ubicación



Más de 30 años.
1.600 viviendas.

Somos Aldea Viviendas una empresa familiar aragonesa dedicada a la promoción inmobiliaria que desarrolla sus proyectos en su mayoría a través de la gestión de cooperativas o de comunidades de bienes.

Con más de 30 años de experiencia en el sector nos constituimos en Sociedad Limitada en el año 2002, y hasta la fecha hemos entregado más de 1.600 viviendas.



Gran Canal I



Gran Canal VII

Lo mejor de entonces y lo mejor de ahora en **Gran Canal VIII**

Desde 2014, año en el que comercializamos y construimos la primera promoción que denominamos Gran Canal, hemos realizado 7 promociones con un total de **370 viviendas en Parque Venecia**.

Ahora nuestra labor en Gran Canal 8 en el que proyectamos 56 viviendas, es continuar y ofrecer lo mejor de entonces y lo mejor de ahora.

RESIDENCIAL
Gran Canal
VIII

UNA GRAN UBICACIÓN
MUY ACCESIBLE Y TRANQUILA

Una ubicación excelente y accesible, muy cercana a los accesos principales de Parque Venecia.

Además de por su orientación, el proyecto aprovecha las facilidades de su ubicación para crear un residencial de ladrillo caravista con un diseño moderno y unas grandes terrazas.

A4
ARQUITECTOS

A4 Arquitectos es un equipo cualificado de arquitectos, delineantes y personal técnico, cuya actividad se centra en el desarrollo integral de viviendas.

Cincuenta años de arquitectura



Como en las anteriores fases de Gran Canal, disponemos de viviendas de 3 y 4 dormitorios con sus terrazas, así como áticos espectaculares. Las zonas comunes desarrollan una zona de piscina con espacios libres y zona de juegos para niños.

Los elementos utilizados en la vivienda son meramente decorativos u ornamentales.

ÁTICOS



Los elementos utilizados en la vivienda son meramente decorativos u ornamentales.

PERSONALIDAD Y DISEÑO



Proponemos diferentes estilos modernos con personalidad y diseño. Con las mejores calidades y acabados del mercado y con la flexibilidad de poder combinar y elegir entre ellos.

Acabados especiales y configurables para cocina, baños, puertas, suelos, pinturas y demás elementos.*

Los elementos utilizados en la vivienda son meramente decorativos u ornamentales.



Los elementos utilizados en la vivienda son meramente decorativos u ornamentales.



Los elementos utilizados en la vivienda son meramente decorativos u ornamentales.



Los elementos utilizados en la vivienda son meramente decorativos u ornamentales.



Los elementos utilizados en la vivienda son meramente decorativos u ornamentales.



Los elementos utilizados en la vivienda son meramente decorativos u ornamentales.



Los elementos utilizados en la vivienda son meramente decorativos u ornamentales.

ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA A*
CON AEROTERMIA
Y SUELO RADIANTE-REFRESCANTE

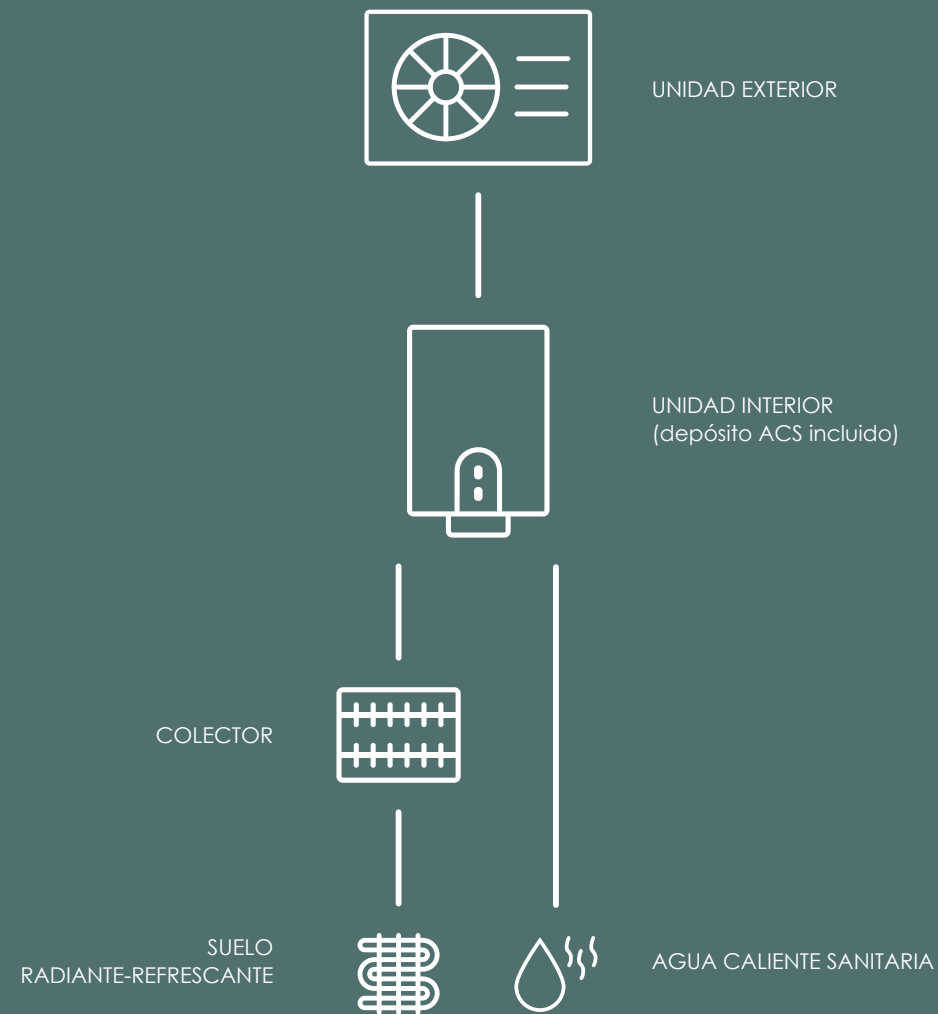
BENEFICIOS

- + Confort
- + Espacio*

- ▢ Emisiones CO²
- ▢ Ruido

*El uso de suelo radiante-refrescante nos evita la utilización de radiadores y conductos de aire.

ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA A* CON AEROTERMIA Y SUELO RADIANTE-REFRESCANTE

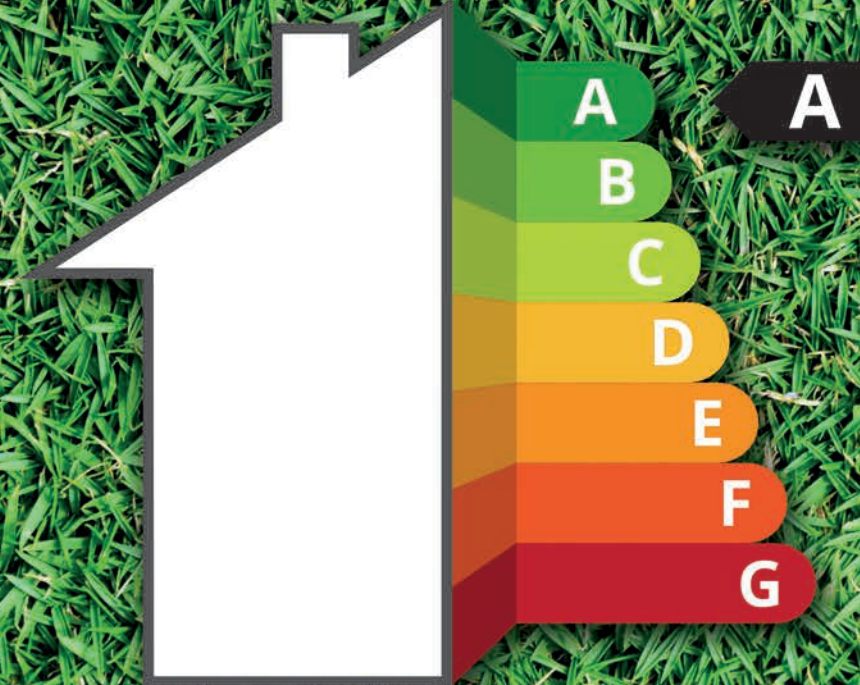


Máxima calificación energética posible: **Calificación energética A***.

Las viviendas cuentan con un sistema de **aerotermia** para la máxima comodidad durante todo el año. Se compone de una unidad exterior en las terrazas que funciona como bomba de calor y una unidad interior con depósito incluido para el ACS. La calefacción y refrigeración actúa a través del suelo **radiante-refrescante** sin necesidad de radiadores ni circuitos de aire.

Las instalaciones, orientación y arquitectura del edificio logran ahorro energético y cuidado del medio ambiente.

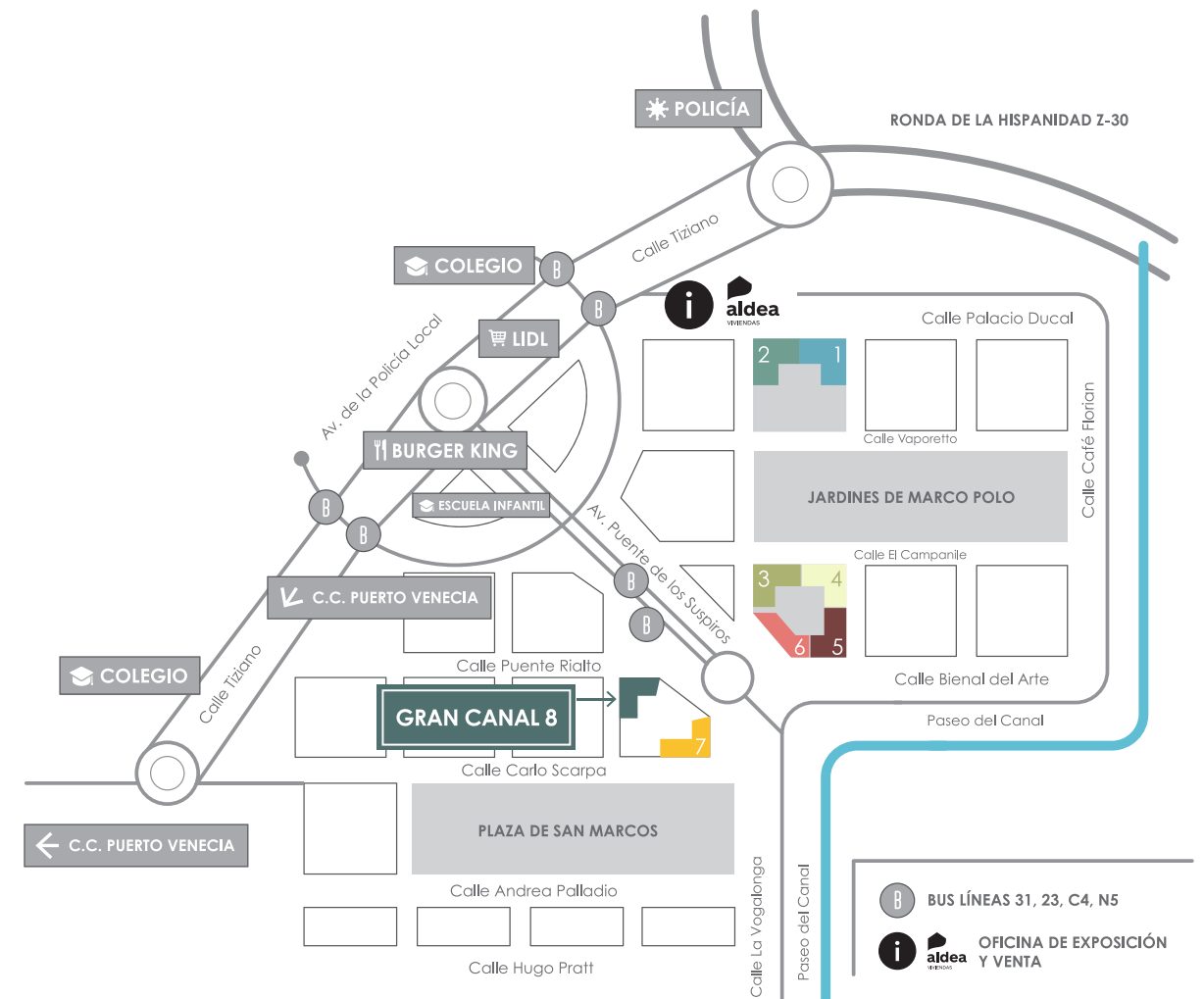
(*) Registro en trámite, calificación energética provisional de proyecto.



SITUACIÓN PRIVILEGIADA

Entre la Plaza de San Marcos y los accesos principales a Parque Venecia

Parque Venecia es una zona muy atractiva para vivir de Zaragoza, rodeada de zonas verdes para disfrutar del deporte y de la naturaleza. Una localización perfecta para continuar con una nueva fase de Residencial Gran Canal, que apuesta por la calidad en la construcción.



GRAN CANAL 5 Y 6

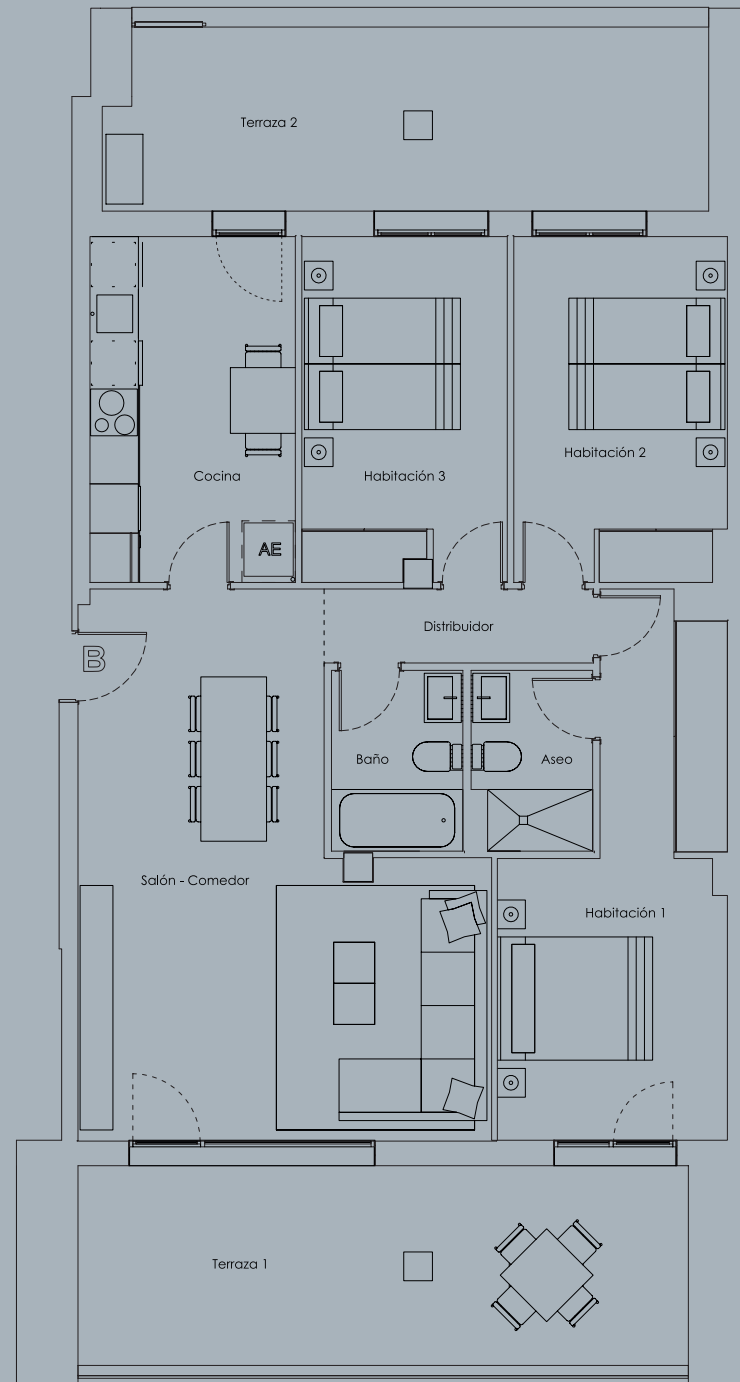


GRAN CANAL 7

Oficina de Exposición y ventas
C/ Palacio Ducal con C/ Tintoretto

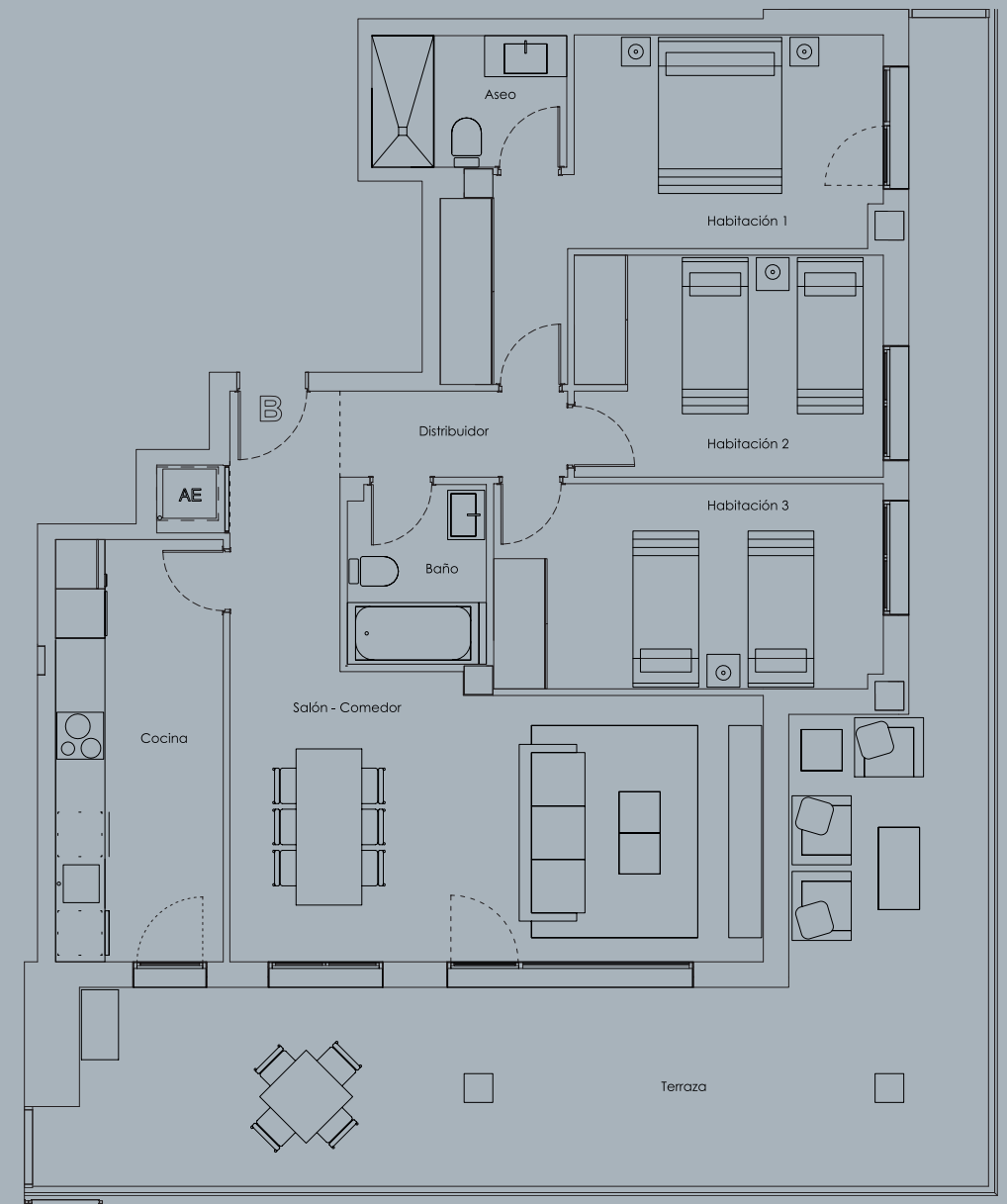


ESCALERA 1B_ 3 DORMITORIOS



Salón - Comedor	27,00
Cocina	10,50
Habitación 1	14,30
Habitación 2	10,80
Habitación 3	10,40
Distribuidor	2,95
Baño	3,50
Aseo	3,10
Terraza 1	18,00
Terraza 2	16,15
Total superficie útil	116,70 m²

ESCALERA 2B_ 3 DORMITORIOS



Salón - Comedor	26,40
Cocina	10,50
Habitación 1	13,50
Habitación 2	10,10
Habitación 3	11,80
Distribuidor	2,90
Baño	3,65
Aseo	3,80
AE	0,65
Terraza	43,80
Total superficie útil	127,10 m²



* Los datos gráficos (planos, infografías, etc.) y de calidades, contenidos en el presente dossier, son orientativos y provisionales, y están sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas o administrativas, así mismo, el mobiliario y otros objetos, son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas.



comercial@aldeaviviendas.com
976 238 835 • 674 565 639

www.residencialgrancanal.es

