

RESIDENCIAL

 *Gran Canal*

VIII



Un Gran Residencial  
en una Gran Ubicación



Más de 30 años.  
1.600 viviendas.

**Somos Aldea Viviendas** una empresa familiar aragonesa dedicada a la promoción inmobiliaria que desarrolla sus proyectos en régimen de promoción directa, o a través de la gestión de cooperativas o de comunidades de bienes.

Con más de 30 años de experiencia en el sector nos constituimos en Sociedad Limitada en el año 2002, y hasta la fecha hemos entregado más de 1.600 viviendas.

# Lo mejor de entonces y lo mejor de ahora en **Gran Canal VIII**

Desde 2014, año en el que comercializamos y construimos la primera promoción que denominamos Gran Canal, hemos realizado 7 promociones con un total de **370 viviendas en Parque Venecia**.

Ahora nuestra labor en Gran Canal 8 en el que proyectamos 56 viviendas, es continuar y ofrecer lo mejor de entonces y lo mejor de ahora.



## UNA GRAN UBICACIÓN MUY ACCESIBLE Y TRANQUILA

Una ubicación excelente y accesible, muy cercana a los accesos principales de Parque Venecia.

Además de por su orientación, el proyecto aprovecha las facilidades de su ubicación para crear un residencial de ladrillo caravista con un diseño moderno y unas grandes terrazas.



Como en las anteriores fases de Gran Canal, disponemos de viviendas de 3 y 4 dormitorios con sus terrazas, así como áticos espectaculares. Las zonas comunes desarrollan una zona de piscina con espacios libres y zona de juegos para niños.

Los elementos utilizados en la vivienda son meramente decorativos u ornamentales.

# ÁTICOS



Los elementos utilizados en la vivienda son meramente decorativos u ornamentales.

# PERSONALIDAD Y DISEÑO



Proponemos diferentes estilos modernos con personalidad y diseño. Con las mejores calidades y acabados del mercado y con la flexibilidad de poder combinar y elegir entre ellos.

Acabados especiales y configurables para cocina, baños, puertas, suelos, pinturas y demás elementos.\*

Los elementos utilizados en la vivienda son meramente decorativos u ornamentales.



Los elementos utilizados en la vivienda son meramente decorativos u ornamentales.



Los elementos utilizados en la vivienda son meramente decorativos u ornamentales.



ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA A\*  
CON AEROTERMIA  
Y SUELO RADIANTE-REFRESCANTE

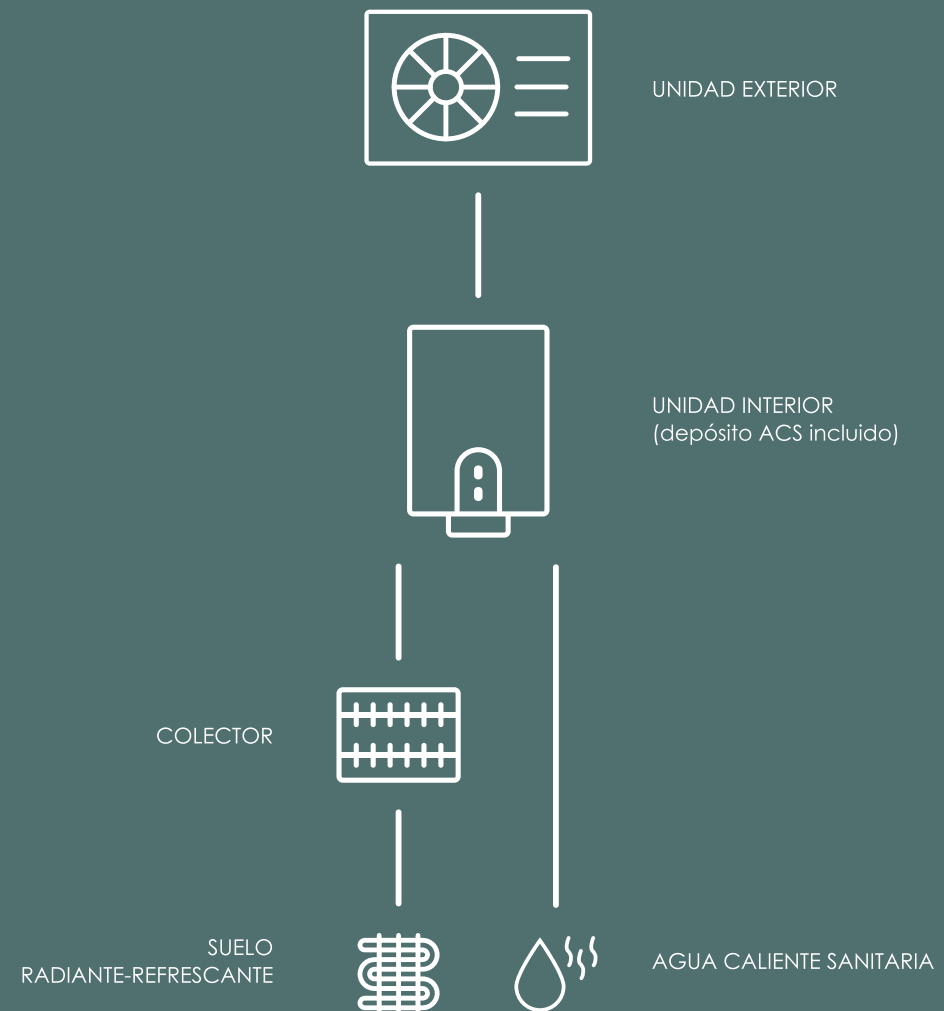
BENEFICIOS

- + Confort
- + Espacio\*

- ▢ Emisiones CO<sup>2</sup>
- ▢ Ruido

\*El uso de suelo radiante-refrescante nos evita la utilización de radiadores y conductos de aire.

# ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA A\* CON AEROTERMIA Y SUELO RADIANTE-REFRESCANTE



Máxima calificación energética posible: **Calificación energética A\***.

Las viviendas cuentan con un sistema de **aerotermia** para la máxima comodidad durante todo el año. Se compone de una unidad exterior en las terrazas que funciona como bomba de calor y una unidad interior con depósito incluido para el ACS. La calefacción y refrigeración actúa a través del suelo **radiante-refrescante** sin necesidad de radiadores ni circuitos de aire.

Las instalaciones, orientación y arquitectura del edificio logran ahorro energético y cuidado del medio ambiente.

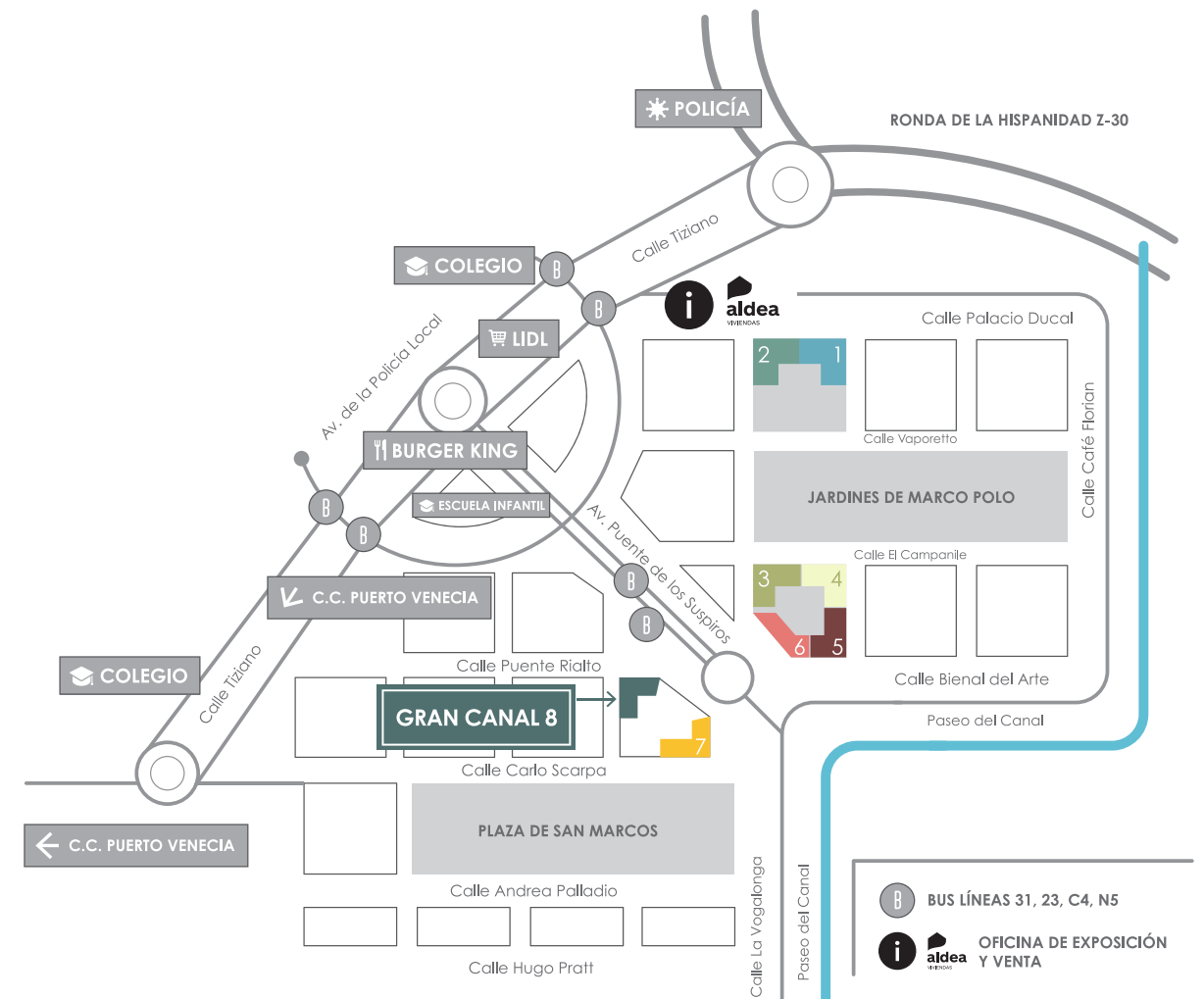
(\*) Registro en trámite, calificación energética provisional de proyecto.



# SITUACIÓN PRIVILEGIADA

Entre la Plaza de San Marcos y los accesos principales a Parque Venecia

Parque Venecia es una zona muy atractiva para vivir de Zaragoza, rodeada de zonas verdes para disfrutar del deporte y de la naturaleza. Una localización perfecta para continuar con una nueva fase de Residencial Gran Canal, que apuesta por la calidad en la construcción.



GRAN CANAL 5 Y 6

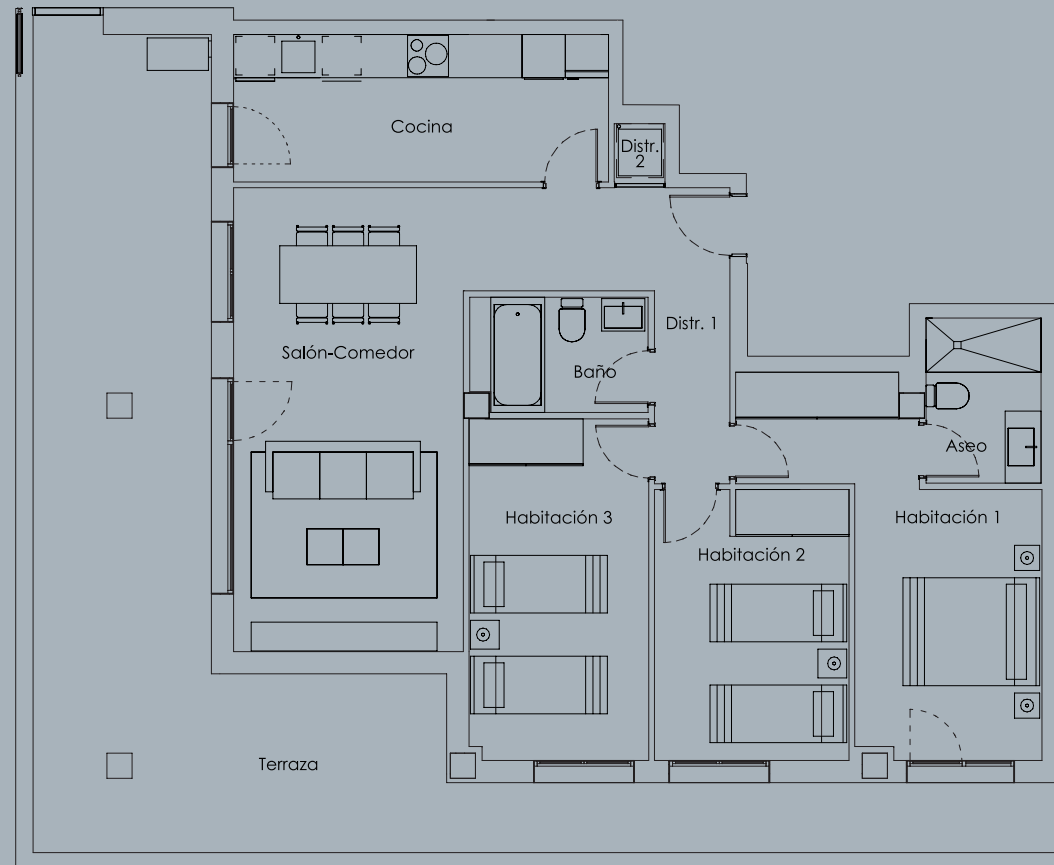


GRAN CANAL 7

Oficina de Exposición y ventas  
C/ Palacio Ducal con C/ Tintoretto

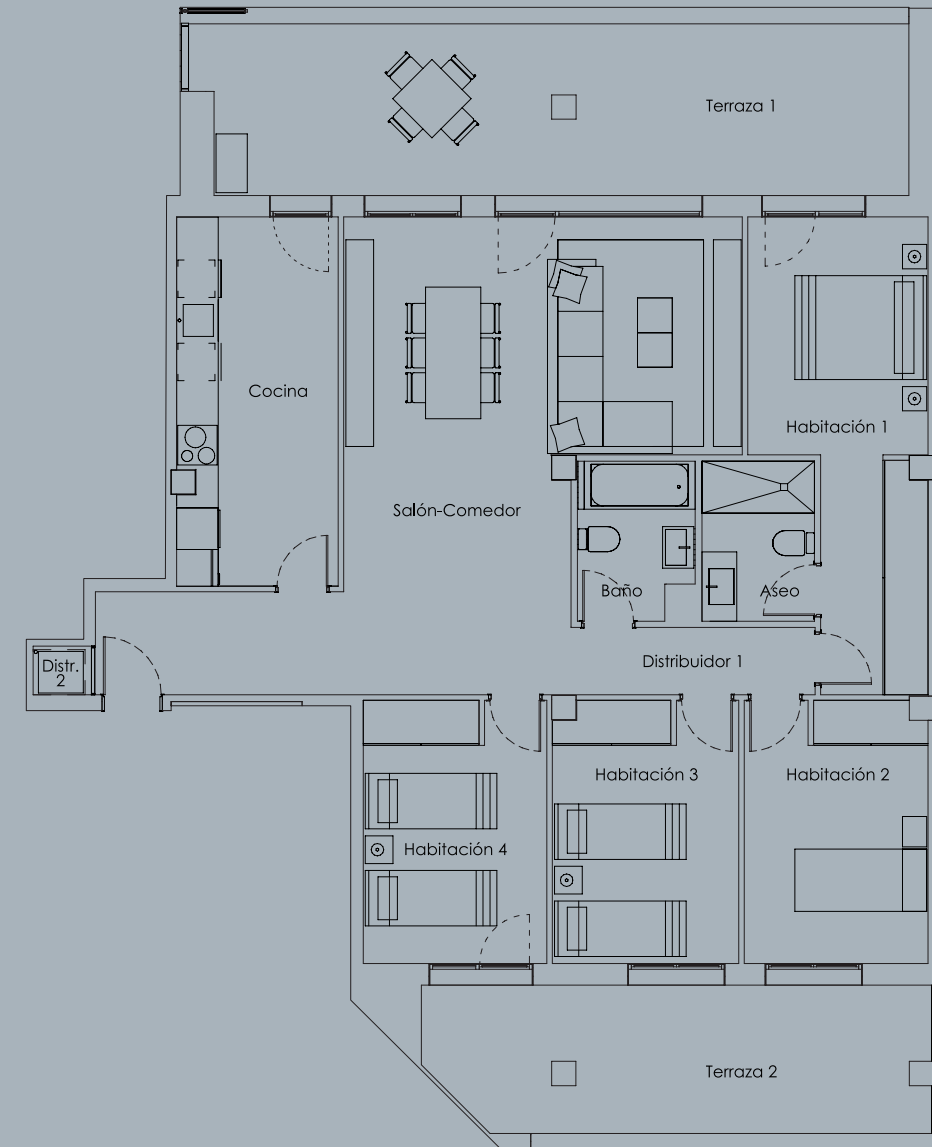


# ESCALERA 2B\_ 3 DORMITORIOS



Salón-Comedor	25,85
Cocina	10,65
Habitación 1	13,50
Habitación 2	10,10
Habitación 3	11,80
Distribuidor 1	2,80
Distribuidor 2	0,55
Baño	3,90
Aseo	3,65
Terraza	44,85
<b>Total superficie útil</b>	<b>127,65 m<sup>2</sup></b>

# ESCALERA 2A\_ 4 DORMITORIOS



Salón-Comedor	36,30
Cocina	12,30
Habitación 1	14,15
Habitación 2	9,95
Habitación 3	10,05
Habitación 4	10,00
Distribuidor 1	3,40
Distribuidor 2	0,55
Baño	3,70
Aseo	3,75
Terraza 1	25,20
Terraza 2	15,20
<b>Total superficie útil</b>	<b>144,55 m<sup>2</sup></b>



\* Los datos gráficos (planos, infografías, etc.) y de calidades, contenidos en el presente dossier, son orientativos y provisionales, y están sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas o administrativas, así mismo, el mobiliario y otros objetos, son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas.



comercial@aldeaviviendas.com  
976 238 835 • 674 565 639

[www.residencialgrancanal.es](http://www.residencialgrancanal.es)

